



• CEMOS, s. r. o.
Mlynské nivy 0
821 05 Bratislava-Ružinov
Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

OU-BA-OSZP3-2025/444065-002

Ing. Štefan Polák/
9610 46663

20. 06. 2025

Vec

Závazné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny k stavebnému zámeru na stavbu „Priechod pre chodcov a dobudovanie chodníka v križovatke ulíc Krásnohorská a Betliarska“, na parcele č. KN-C 2767/2, 2767/1, 2778/1 a 2780 v k. ú. Petržalka.

Dňa 21.5.2025 ste spolu so žiadosťou o stanovisko orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny k stavebnému zámeru na stavbu „Priechod pre chodcov a dobudovanie chodníka v križovatke ulíc Krásnohorská a Betliarska“ na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, predložili časť projektovej dokumentácie stavby.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, po oboznámení sa s predmetom žiadosti, vydáva na základe Vašej žiadosti, dokladov k nej priložených a informácií, s ktorými o predmetnom území disponuje, v zmysle § 9 ods.1 písm. b) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona“) toto záväzné stanovisko:

1. Navrhovaná stavba sa plánuje realizovať na pozemkoch nachádzajúcich sa v zastavanom území obce, pre ktoré platí 1.stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) predmetné parcely nie sú súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra alebo iného prvku s regionálnym významom.
3. Navrhovanou výstavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druchovej ochrany.
4. Navrhovaná činnosť nie je v predmetnom území zakázaná.
5. Podľa predloženej dokumentácie sa v priestore navrhovanej stavby nenachádzajú dreviny.
6. V prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich ochranu podľa § 47 ods. 1 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Podľa bodu 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. Nadväzujúce ošetrovanie a iné opatrenia v závislosti od druhu dreviny sa realizujú hneď po skončení stavebných prác. Podľa bodu 4.2.4 sa hĺbenie výkopov nesmie vykonávať v koreňovom priestore stromov. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetria. V koreňovom priestore nie je možné budovať nijaké stavebné konštrukcie uzatvárajúce pôdny povrch, nepriepustné konštrukcie nesmú pokrývať viac ako 30 % koreňového priestoru stromu, priepustné konštrukcie musia pokrývať viac ako 50 % koreňového priestoru odrasteného stromu.

Pri stavebných úpravách nie je dovolené v koreňovej zóne neprimerane zhutňovať pôdu, navážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál, ani znižovať terén odkopávkami zeminy. Pred mechanickým poškodením je potrebné ochrániť strom odebnením kmeňa do výšky najmenej 2 m (body 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3 a 4.3 citovanej STN). V uvedených bodoch sú uvedené aj ochranné opatrenia, ktoré je potrebné realizovať pri nevyhnutných zásahoch v koreňovej sústave.

Na základe uvedených skutočností tunajší úrad v zmysle ustanovení § 103 ods. 6 zákona konštatuje, že navrhovanou činnosťou budú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

Podľa ustanovenia § 9 ods. 4 zákona je orgán verejnej správy príslušný na konanie podľa odseku 1 obsahom záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody viazaný.

Toto záväzné stanovisko má podľa ustanovenia § 82 ods. 12 zákona platnosť do 19.6.2027.

Mgr. Jaroslava Grambličková OU-BA-OSZP
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky